



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.02.2026. 09:55

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK

Broj ZK uložka: 22766

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-180/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	540	22	BABURIČINA ULICA STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Baburičina ulica 2, 4, 6, 8, 10	752 752		Z-44275/2012
		UKUPNO:		752		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 određuje se brisanje upisa u listu A II r.br. 2.1. koji glasi: „Poduložak KPU br. 1995, 5334, 6119, 8823, 7847, 5876, 10915, 8900, 4038, 12884, 7468, 14065 i dr.“	na 2.1
3.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 174. i čl. 175. Zakona o gradnji zabilježuje se da je za stambenu zgradu br. 2, 4, 6, 8, 10, Baburičina ulica, sagrađenu na čest. br. 540 k.o. Zaprudski otok, priloženo Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba klasa 935-08/2012-02/22 urbroj 251-15-02/4-12-2 od 17. siječnja 2012. godine;	
4.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 2 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDSKI OTOK 9388	
5.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 3 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDSKI OTOK 53879	
6.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 4 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDSKI OTOK 7468	
7.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 5 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDSKI OTOK 7847	
8.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 6 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDSKI OTOK 14065	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 7 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 4038	
10.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 8 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 12223	
11.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 12 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 56518	
12.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 13 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 9818	
13.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 14 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 8234	
14.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 15 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 1763	
15.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 16 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 11283	
16.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 17 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 2714	
17.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 18 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 13649	
18.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 19 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 12268	
19.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 20 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 12417	
20.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 22 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 53868	
21.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 23 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 2685	
22.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 24 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 53883	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
23.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 25 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 11121	
24.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 26 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 54355	
25.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 27 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 19819	
26.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 28 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 49622	
27.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 29 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 11997	
28.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 32 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 10448	
29.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 33 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 6119	
30.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 34 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 53340	
31.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 35 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 8900	
32.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 36 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 8823	
33.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 37 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 13229	
34.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 38 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 56639	
35.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 39 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 11992	
36.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 42 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 5334	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
37.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 43 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 49694	
38.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 44 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 1995	
39.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 45 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 5876	
40.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 46 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 10915	
41.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 47 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 49775	
42.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 48 prenesen iz poduloška KPU ZAPRUDESKI OTOK 12884	
43.1		Zaprimljeno 01.12.2022.g. pod brojem Z-34185/2022 Uslijed uspostave Baze zemljišnih podataka (BZP) čestica 540 pripisana iz zemljišnoknjižnog uložka broj 12177.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
2.2		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan broj 1 u prizemlju, ulaz 1, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, WC-a i predsoblja ukupne površine 41.57 m ² , Baburičina br. 2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
*2.3	Z-24003/2024	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 Prvenstveni red upisa: Zs-4903/1994 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 22. travnja 1994. br. Zs-4903/94 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 9. ožujka 1994. br. 127/94 Potvrde Gradsko stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o. od 22.02.2000. i isprava uloženi u ovosudni registar prodavatelja pod oznakom H-5 upisuje se pravo vlasništva na Ali (dva), a kao vlasnik upisuje se: *KASTELIC Marija, OIB: 98167322862, ZAGREB, BABURIČINA 2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.4	Z-24003/2024	Zaprimljeno 11.01.2024.g. pod brojem Z-886/2024 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, zabilježuje se postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju kao javnobilježničkog akta posl.br. OU-21/2024-1 od 11.01.2024. između Kastelic Marije, OIB: 98167322862, Baburičina ulica 2, 10000 Zagreb kao primateljice uzdržavanja i Kastelic Davora, OIB: 02465920802, Vankina ulica 23, 10000 Zagreb kao davatelja uzdržavanja	
2.5		Zaprimljeno 06.09.2024.g. pod brojem Z-24003/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SMRTNI LIST MATIČNI URED NOVI ZAGREB, KLASA:223-04-24-005/1, URBROJ:251-04-21-24-1566 06.09.2024 KASTELIC DAVOR, OIB: 02465920802, BABURIČINA ULICA 2, 10000 ZAGREB	na 2 (2.3)
2.6		Zaprimljeno 06.09.2024.g. pod brojem Z-24003/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, SMRTNI LIST MATIČNI URED NOVI ZAGREB, KLASA:223-04-24-005/1, URBROJ:251-04-21-24-1566 06.09.2024	na 2 (2.4)
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
3.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE dvoiposobni stan koji se sastoji od dviju soba, sobice, kuhinje, smočnice, kupaoalice, wc-a i predsoblja površine 62,18 m2 u I katu, Baburičina br. 2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
3.2		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 Prvenstveni red upisa: Z-14459/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 04.12.2015, TABULARNA IZJAVA OD 04. PROSINCA 2015. (DATUM OVJERE POTPISA), RODNI LIST KLASA: 223-02/15-11/1 UR.BROJ: 251-07-21/4-15-5404 02.12.2015, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 14.04.2017 BAKOTA LAURA MLT, OIB: 94177658908, BABURIČINA ULICA 2, 10000 ZAGREB	
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 17.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (3.2)
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
4.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan na II (drugom) katu desno koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 59.80 m2, Baburičina br. 2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.5. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
4.5.1	Zaprimljeno 19.05.2022.g. pod brojem Z-14000/2022	na 3 (4.3.1), 4 (4.4.1) UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRENTINE 16.05.2022 ANDRETIĆ SAMARDŽIJA ANDREA, OIB: 19902683107, RADNIČKA CESTA 55A, 10000 ZAGREB	
4.6. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
4.6.1	Zaprimljeno 19.05.2022.g. pod brojem Z-14000/2022	na 3 (4.3.1), 4 (4.4.1) UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRENTINE 16.05.2022 VINTER HRVOJE, OIB: 40565268987, ULICA SV. MATEJA 98, 10000 ZAGREB	
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
5.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan br. 2 na II (drugom) katu koji se sastoji od jedne sobe sa kabinetom br. 2 u površini od 49.22 m2, Baburičina br. 2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
5.2	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	Prvenstveni red upisa: Zs-731/2002 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 22. siječnja 2002. br. Zs- 731/02 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br.VI-O-8132/01 od 08. siječnja 2002. upisuje se prijenos prava vlasništva na nekretnine Briški Alojza u A, a kao vlasnik upisuje se: BRIŠKI ANKA, OIB: 92966867570, ZAGREB, BABURIČINA 2	
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
6.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan br.1 na III (trećem) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika i predsoblja, ukupne površine 59,80 m2, Baburičina br. 2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
*6.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2			

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*6.1.1	Z-33642/2024	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 Prvenstveni red upisa: Z-62571/2011 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 20.12.2011. broj Z-62571/11 Temeljem Ugovora br. 83/92 od 23. listopada 1992., Ugovora o korištenju stana od 25. listopada 1977. i Tabularne isprave od 01. prosinca 2011. uknjižuje se pravo vlasništva za korist: *BILIĆ JADRANKA , OIB: 03025095902, ZAGREB, BABURIČINA 2	
6.2. Suvlasnički dio etaže: 3/6			
6.2.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 Prvenstveni red upisa: Z-62571/2011 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 20.12.2011. broj Z-62571/11 Temeljem Ugovora br. 83/92 od 23. listopada 1992., Ugovora o korištenju stana od 25. listopada 1977. i Tabularne isprave od 01. prosinca 2011. uknjižuje se pravo vlasništva za korist: BILIĆ ZDRAVKO , OIB: 13447094024, ZAGREB, BABURIČINA 2	
6.3. Suvlasnički dio etaže: 1/6			
6.3.1		Zaprimljeno 11.12.2024.g. pod brojem Z-33642/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNOG BILJEŽNIKA PERIS MAJE POSL.BR. O-2496/24, UPP/OS-O-26/24 05.12.2024 BILIĆ ZDRAVKO, OIB: 13447094024, GAJ 41, 51252 KLENOVICA	na 1 (6.1.1)
6.4. Suvlasnički dio etaže: 1/6			
6.4.1		Zaprimljeno 11.12.2024.g. pod brojem Z-33642/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNOG BILJEŽNIKA PERIS MAJE POSL.BR. O-2496/24, UPP/OS-O-26/24 05.12.2024 BILIĆ ANET, OIB: 82410788887, SOKOLGRADSKA ULICA 71, 10000 ZAGREB	na 1 (6.1.1)
6.5. Suvlasnički dio etaže: 1/6			
6.5.1		Zaprimljeno 11.12.2024.g. pod brojem Z-33642/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNOG BILJEŽNIKA PERIS MAJE POSL.BR. O-2496/24, UPP/OS-O-26/24 05.12.2024 BEKIĆ KRIŽAN PETRA, OIB: 98677819265, VRISNIČKA ULICA 14, 10000 ZAGREB	na 1 (6.1.1)
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan br. 2 na III (trećem) katu, V stubište koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 49.22 m2, Baburičina br. 2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi		
7.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
7.1.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 Prvenstveni red upisa: Z-32802/2011 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 28.06.2011. broj Z-32802/11 Temeljem Darovnog ugovora od 10. lipnja 2011.g. (datum ovjere) uknjižuje se pravo vlasništva, ĐERI MARKO, OIB: 80591434349, ZAGREB, BABURIČINA 2		
7.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
7.2.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 Prvenstveni red upisa: Z-32802/2011 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 28.06.2011. broj Z-32802/11 Temeljem Darovnog ugovora od 10. lipnja 2011.g. (datum ovjere) uknjižuje se pravo vlasništva, ĐERI MARTIN, OIB: 68940783303, ZAGREB, BABURIČINA 2		
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
8.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan broj 2 u IV (četvrtom) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kabineta i ostalih prostorija ukupne površine 49,22 m2, Baburičina br. 2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi		
8.4	Zaprimljeno 30.09.2021.g. pod brojem Z-25474/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 27.09.2021, TABULARNA IZJAVA 27.09.2021 MAGJAREVIĆ VEDRANA, OIB: 08449312104, BABURIČINA ULICA 2, 10000 ZAGREB		na 8 (8.3)
8.5	Promjena provedena elektroničkim putem 10.11.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 8 (8.4)
9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
9.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>stan br. 2 u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, ostave i hodnika ukupne površine 41.72 m2, Baburičina br. 2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi</p>	
9.2		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>JURIČIĆ SLAVKO, OIB: 55729098151, PODSTRANA-GRBAVAC, SV. MARTINA 8</p>	na 9 (9.1)
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)			
10.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>jednosobni stan br. 2 na I (prvom) katu desno sa kabinetom ukupne površine 47,40 m2, Baburičina br. 2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi</p>	
10.2		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>ČIŽMEŠINKIN MIJO, OIB: 31829220622, BABURIČINA ULICA 2, 10000 ZAGREB</p>	na 10 (10.1)
11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)			
11.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>dvoiposobni stan koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, kupaonice, smočnice, WC-a i predsoblja ukupne površine 62,18 m2 u IV katu, Baburičina br. 2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi</p>	
11.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
11.2.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE LONČAR IVAN, OIB: 89658987415, BABURIČINA ULICA 2, 10000 ZAGREB	na 11 (11.1)
11.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
11.3.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE LONČAR BERNARDICA, OIB: 04123428506, BABURIČINA ULICA 2, 10000 ZAGREB	na 11 (11.1)
12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)			
12.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE jednosoban stan u prizemlju koji se sastoji od sobe, kuhinje, WC-a, kupaoalice i ostave, površine 43.00 m ² , Baburičina br. 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
12.2	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	Prvenstveni red upisa: Z-8813/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA 26.02.2016, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 17.02.2016 JANJIĆ JURAJ, OIB: 54047415295, MARTIĆEVA ULICA 14D/D, 10000 ZAGREB	
13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)			
13.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan broj 2 u prizemlju 4. stubišta koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 43.01 m ² , Baburičina br. 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
13.2	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	Prvenstveni red upisa: Z-81211/2007 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 28.12.2007. broj Z-81211/07 Temeljem ugovora o darovanju nekretnina od 05. 11. 2007.g., uknjižuje se pravo vlasništva	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
GAMBERGER MARKO, OIB: 92866906868, ZAGREB, TRNSKO 12			
14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)			
14.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan br.1 na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, kupaoalice i predsoblja u ukupnoj površini od 59.80 m2, Baburičina br. 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
14.2	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	Prvenstveni red upisa: Zs-30/1999 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 4. siječnja 1999. br. Zs-30/99 Temeljem ugovora o darovanju od 24. rujna 1993. upisuje se prijenos prava vlasništva na nekretnine Kovač Mije u A, a kao vlasnik upisuje se: KOVAČ TANJA, OIB: 50775824534, ZAGREB, BABURIČINA 4	
15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)			
15.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan broj 1 na II (drugom) katu, ulaz II, koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, kupaoalice, smočnice, WC-a i predsoblja u površini od 59.80 m2, Baburičina br. 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
15.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
15.1.2	Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-3547/2021	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 26.08.2011, TABULARNA IZJAVA 14.01.2021 SMAJLOVIĆ MURADIF, OIB: 51723494921, BABURIČINA ULICA 4, 10000 ZAGREB	na 1 (15.1.1)
15.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
15.2.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	Prvenstveni red upisa: Z-43173/2011 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 07.09.2011. broj Z-43173/11 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26. kolovoza 2011. i Tabularne izjave od 06. rujna 2011. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Baumüller Miljenka, Zagreb, Baburičina 4 OIB: 20746744975 *SMAJLOVIĆ MURADIF, OIB: 51723494921, LASINJA, SV. FLORIJANA 30 SMAJLOVIĆ MURADIF, OIB: 51723494921, BABURIČINA ULICA 4, 10000 ZAGREB	Ispisano dana 09.07.2025

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
15.2.3		Zaprimljeno 08.01.2020.g. pod brojem Z-439/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Z-439/20 ozn.Z-20548/19 briše se zabilježba odbijenog prigovora upisana rješenjem suda posl.br. Z-439/2020	na 2 (15.2.2)
15.2.4		Promjena provedena elektroničkim putem 09.07.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 2 (15.2.1)
15.3		Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-20548/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA SUVLASNIŠTVA NEKRETNINE, RADI UTVRĐENJA IZVANBRAČNE STEČEVINE, UTVRĐENJA SUVLASNIŠTVA NEKRETNINE I PREDAJE U SUPOSJED NEKRETNINE ZAPRIMLJENA PRI OPĆINSKOM SUDU U NOVOM ZAGREBU POD POSL.BR.P OB-281/19 DANA 02.RUJNA 2019.G., između Braim Ana-Marie, Lasinja, Ulica Sv.Florijana 30, OIB: 05782334102 kao tužitelja i Smajlović Muradifa, Zagreb, Baburičina 4, OIB: 51723494921 i Globan Tomislava, Victoria Caulfield, 7 Cranham st., 3162, Australija, OIB: 30719849401 kao tuženih	
16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)			
16.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan br. 2 na II (drugom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 47.40 m2, Baburičina br. 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
16.2		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 Prvenstveni red upisa: Zs-1947/2002 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 19. veljače 2002. br. Zs-1947/02-E Temeljem ugovora.broj 701/64 od 27.10.1964.g., Izjave grada Zagreba od 15.01.02 broj klasa:9471/1/2002-01/21, kupop. ugovora od 20.01.1982.g., ug.o kup.nekr. od 01.02.2002.g., rješ.od 13.01. 2002.g.broj klasa:UP/I-223-06/02-03/140, vjenč.lista od 11.08.04 Mat.ureda Vukovar, Rod. lista od 12.08.04, Mat. ureda Travnik , punomoći od 03.08.01.g, punomoći od 17.09.01 i uvjerenja od 11.08.04.. upisuje se pravo vlasništva na All (dva), a kao vlasnik upisuje se: BAUMULLER MILJENKO, OIB: 20746744975, ZAGREB, BABURIČINA 4	
17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)			
17.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan na III (trećem) katu desno, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 47.55 m2, Baburičina br. 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
17.2		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-36828/2014</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 08.09.2014. broj Z-36828/14 Temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-5279/14 UPP-OS-51/2014-3 od 03. rujna 2014.godine, uknjižuje se pravo vlasništva.</p> <p>JAGUŠT SNJEŽANA, OIB: 11207804795, ZAGREB, BABURIČINA ULICA 4</p>	
18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)			
18.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>stan broj 1 na III (trećem) katu, dvosobni s kabinetom, ukupne površine 59.80 m2, Baburičina br. 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi</p>	
18.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*18.1.1	Z-21066/2024	<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>Prvenstveni red upisa: Zs-10450/2000</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 11.12.2000. broj Zs- 10450/2000 Temeljem Ugovora br.731/1964 od 02.studenog 1964. i Izjave grada Zagreba od 01.prosinca 2005. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:</p> <p>*ŠLOGAR MANDICA, OIB: 77015550785, BABURIČINA 4, ZAGREB</p>	
18.1.2		<p>Zaprimljeno 26.07.2024.g. pod brojem Z-21066/2024</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NAKNADNO PRONAĐENOJ IMOVINI, POSL. BROJ: O-40/2023 UPP-OS-3/2023-1 29.06.2024</p> <p>ŠLOGAR MLADEN, OIB: 91175842650, ULICA SV. MATEJA 5, 10000 ZAGREB</p>	na 1 (18.1.1)
18.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
18.2.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14598/2016</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU BROJ O- 1284/2016=UPP/OS-110/2016-2 13.06.2016</p> <p>ŠLOGAR MLADEN, OIB: 91175842650, ULICA SV. MATEJA 5, 10000 ZAGREB</p>	
19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
19.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>stan broj 1 na IV (četvrtom) katu, koji se sastoji od dvije sobe s kabinom u površini od 62.18 m², Baburičina br. 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi</p>	
*19.2	Z-7605/2025	<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-20612/2010</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 22.04.2010. broj Z-20612/10 Temeljem kupoprodajnog ugovora od 22. rujna 2004.g., potvrde- tabularne izjave od 29. rujna 2004.g. i punomoći od 24. kolovoza 2004.g. (datum ovjere potpisa) uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:</p> <p>*GRUIĆ SOVULJ ITA, OIB: 72442721884, ZAGREB, STONSKA 17</p> <p>*GRUIĆ SOVULJ ITA, OIB: 72442721884, LOJENOV PRILAZ 4, 10000 ZAGREB</p>	Ispisano dana 28.02.2024
19.3		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 28.02.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).</p>	na 19 (19.2)
19.4		<p>Zaprimljeno 11.03.2025.g. pod brojem Z-7605/2025</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 28.02.2025</p> <p>SOVULJ LUKA, OIB: 04671999023, BABURIČINA ULICA 4, 10000 ZAGREB</p>	na 19 (19.2)
20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)			
20.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>jednosobni stan sa sobicom broj 2 na IV (četvrtom) katu u površini od 49.22 m², Baburičina br. 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi</p>	
20.2		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>Prvenstveni red upisa: Zs-193/2002</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 8. siječnja 2002. br. Zs-193/02-E</p> <p>Temeljem ugovora broj:512/1965 od 31.ožujka 1965,tabularne izjave Grada Zagreba od 8.studenog 2001,kupoprodajnog ugovora od 29.listopada 1989, kupoprodajnog ugovora od 11.studenog 1992 i ugovora o kupoprodaji nekretnina od 9.siječnja 1998 upisuje se pravo vlasništva na Ali (dva), a kao vlasnik upisuje se:</p> <p>NIKOLIĆ PERO, OIB: 49701983204, ZAGREB, BABURIČINA 4</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)			
21.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	<p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>jednosobni stan broj 2 sa sobicom na I (prvom) katu u površini od 49.22 m2, Baburičina br. 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi</p>	
21.2	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	<p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>BROZIČEVIĆ IVAN, OIB: 28776027935, BABURIČINA ULICA 4, 10000 ZAGREB</p>	na 21 (21.1)
22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)			
22.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	<p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018</p> <p>stan u prizemlju koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, izbe i predsoblja površine 41,61 m2, Baburičina br. 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi</p>	
22.2	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	<p>Prvenstveni red upisa: Z-72609/2008</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 16.12.2008. broj Z-72609/08 Temeljem ugovora o kupoprodaji stana br.436/06 od 29. svibnja 2007. g. uknjižuje se pravo vlasništva .</p> <p>VEZMAR NIKOLA, OIB: 15376194420, BABURIČINA ULICA 6, 10000 ZAGREB</p>	
23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)			
23.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	<p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>stan br. 1 u prizemlju lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 41.72 m2, Baburičina br. 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
23.2		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>Prvenstveni red upisa: Zs-12999/1992</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 26. listopada 1992. br. Zs-12999/92</p> <p>Temeljem ugovora o kupoprodaji od 7. listopada 1992. br. SU-020004/92 i potvrde Fonda grada Zagreba za vodoprivredu, promet, stambeno i komunalno gospodarstvo od 6. listopada 1992. upisuje se pravo vlasništva na Ali (dva), a kao vlasnik upisuje se:</p> <p>ANDRIJANIĆ IVAN, OIB: 17095099496, ZAGREB, BABURIČINA 6</p>	
24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)			
24.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>dvoiposobni stan br. 1 površine 62,18 m2 na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, smočnice, kupaoalice, wc-a i predsoblja, Baburičina br. 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi</p>	
24.2		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4070/2011</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 27.01.2011. broj Z-4070/11</p> <p>Na temelju ugovora o kupoprodaji od 14. 10. 1964. i izjave Grada Zagreba kl: 947-02/2010-01/311 ur br: 251-03-01/2010-1 od 15. listopada 2010. , pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br. O-304/2008 od 03. 03. 2009. , pravomoćno rješenja o nasljeđivanju br. O-3972/86. od 21. prosinca 1987. , rješenja o naknadno pronađenoj imovini br. O-8327/10. od 17. prosinca 2010. , ugovora o darovanju od 03. 03. 2009. i dodatka istom od 24. listopada 2010 uknjižuje se pravo vlasništva</p> <p>JOZIČIĆ VJERANA , OIB: 29373597100, ZAGREB, BABURIČINA BR. 6</p>	
25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)			
25.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>jednosobni stan s kabinetom br.2. na I.(prvom) katu površine 47,55 m2, Baburičina br. 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi</p>	
25.3		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 10.06.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>	na 25 (25.2)
25.4		<p>Zaprimljeno 06.10.2022.g. pod brojem Z-28451/2022</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 06.10.2022</p> <p>RODIĆ MARUŠIĆ INES, OIB: 95374554091, BABURIČINA ULICA 6, 10000 ZAGREB</p>	na 25 (25.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)			
26.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	<p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>dvoiposobni stan br. 1, površine 62,18 m², koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, smočnice, kupaonice, WC-a i predsoblja, na II. (drugom) katu III. (trećeg) stubišta, Baburičina br. 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi</p>	
26.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
26.3.1	Zaprimljeno 09.12.2021.g. pod brojem Z-32129/2021	<p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BROJ O-2930/2021=UPP-OS-239/2021 24.11.2021</p> <p>SENTIĆ LENA KRISTINA, OIB: 07801218075, UKRAJINSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB</p>	na 26 (26.2)
26.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
26.4.1	Zaprimljeno 09.12.2021.g. pod brojem Z-32129/2021	<p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BROJ O-2930/2021=UPP-OS-239/2021 24.11.2021</p> <p>*SENTIĆ ANTONIO, OIB: 23302036142, UKRAJINSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB</p> <p>SENTIĆ ANTONIO, OIB: 23302036142, BABURIČINA ULICA 6, 10000 ZAGREB</p>	na 26 (26.2) Ispisano dana 15.11.2023
26.4.2	Promjena provedena elektroničkim putem 15.11.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 4 (26.4.1)
27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)			
27.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	<p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>jednoiposobni stan broj 2 na II (drugom) katu, koji se sastoji od sobe, sobice, kuhinje, smočnice, kupaonice, WC-a, i hodnika površine, 49,22 m², Baburičina br. 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi</p>	
27.3. Suvlasnički dio etaže: 2/12			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
27.3.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 Prvenstveni red upisa: Z-42987/2007 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-42987/07 Temeljem ugovora br.773/1964 od 19.10.1964, izjave Grada Zagreba od 05. lipnja 2007. godine, pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br.O-7214/92 od 23. prosina 1992. godine, uvjerenja o prebivalištu MUP Policijske uprave Zagrebačke od 29. lipnja 2007. godine, izvataka iz matice vjenčanih Matičnog ureda Medveščak, klasa: 223-03/06-05/00001 od 29. svibnja 2006. godine, i isprava kod ovog suda pod G-11, uknjižuje se pravo vlasništva, a kao suvlasnici upisuju se: MURGIĆ JURE, OIB: 56148678475, ZAGREB, SIGET 8		
27.5. Suvlasnički dio etaže: 3/12			
27.5.1	Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16521/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNO DJELOMIČNO RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ 39 O-5659/17-108 02.05.2019 MURGIĆ JURE, OIB: 56148678475, ILOČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB		
			na 1 (27.1.1)
27.7. Suvlasnički dio etaže: 7/12			
27.7.1	Zaprimljeno 19.10.2021.g. pod brojem Z-27367/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, DAROVNI UGOVOR 15.10.2021, DAROVNI UGOVOR 15.10.2021 MURGIĆ JURE, OIB: 56148678475, ILOČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB		
			na 2 (27.2.1), 4 (27.4.1), 6 (27.6.1)
28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)			
28.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan broj 1 na III (trećem) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja u ukupnoj površini od 59,80 m2, Baburičina br. 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi		
28.2	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 Prvenstveni red upisa: Z-9104/2007 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 07.02.2007. broj Z-9104/07 Na temelju Ugovora broj 48 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 30.srpnja 1992.godine, Ugovora o korištenju stana od 29.kolovoza 1977. godine, Tabularne izjave od 05.srpnja 2006.godine i uvida u ovosudni registar prodavatelja pod H-5 uknjižuje se pravo vlasništva CRNKOVIĆ-REGULA NEDA, OIB: 48648752912, BABURIČINA ULICA 6, 10000 ZAGREB		
29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)			

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
29.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE jednosobni stan sa sobicom na III (trećem) katu, III stubište, stan br. 2 u površini od 49.22 m2, Baburičina br. 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
*29.4	Z-424/2026	Zaprimljeno 21.07.2021.g. pod brojem Z-19538/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 21.07.2021, TABULARNA IZJAVA 21.07.2021 *ĐERI IVICA, OIB: 76540559021, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 51, 31000 OSIJEK	na 29 (29.3)
29.5		Zaprimljeno 08.01.2026.g. pod brojem Z-424/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 02.01.2026 ĐERI MIRNA, OIB: 47139038941, BABURIČINA ULICA 6, 10000 ZAGREB	na 29 (29.4)
30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)			
30.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE dvosobni stan broj 1 na IV (četvrtom) katu s kabinetom ukupne površine 62.18 m2, Baburičina br. 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
30.2		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE JANJIĆ BERISLAV, OIB: 64420485036, BABURIČINA ULICA 6, 10000 ZAGREB	
31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)			
31.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE jednoiposobni stan na IV katu koji se sastoji od sobe, sobice, kuhinje, kupaoalice, smočnice, WC-a i predsoblja u površini od 47.40 m2, Baburičina br. 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
31.2		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE KOVAČEVIĆ RUŽA, OIB: 32694359519, DREŽNIK 67A, DEMERJE, HRVATSKA	na 31 (31.1)
32. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)			
32.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan br. 1 u prizemlju, II stubište koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 43.00 m ² , Baburičina br. 8, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
32.3		Zaprimljeno 10.06.2019.g. pod brojem Z-13051/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 15.05.2019, TABULARNA IZJAVA 07.06.2019 *MUSTAĆ MAGDALENA, OIB: 44137622033, BABURIČINA ULICA 8, 10000 ZAGREB MIKAC MAGDALENA, OIB: 44137622033, BABURIČINA ULICA 8, 10000 ZAGREB	na 32 (32.2) Ispisano dana 12.06.2023
32.4		Promjena provedena elektroničkim putem 30.01.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 32 (32.3)
32.5		Promjena provedena elektroničkim putem 12.06.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 32 (32.3)
33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)			
33.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan br. 2 na I (prvom) katu desno koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 47.55 m ² , Baburičina br. 8, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
*33.3	Z-12382/2023	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE *BENGEZ ROMINA, OIB: 81165025457, BABURIČINA ULICA 8, 10000 ZAGREB	na 1 (33.1.1), 2 (33.2.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*33.4	Z-14964/2023	Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-12382/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA VANJE POPOV KALAC POSL. BR.: O-1738/23, UPP/OS-32/23-5 27.04.2023 *BENGEZ ZDENKO, OIB: 77827878254, PODSUSEDKO DOLJE 41, 10000 ZAGREB	na 33 (33.3)
*33.5	Z-27266/2024	Zaprimljeno 31.05.2023.g. pod brojem Z-14964/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 31.05.2023, TABULARNA IZJAVA 31.05.2023 *ORLOVIĆ BORIS, OIB: 70062005707, ULICA NIKOLE TESLE 15A, 10000 ZAGREB	na 33 (33.4)
33.6. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
33.6.1		Zaprimljeno 10.10.2024.g. pod brojem Z-27266/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 08.10.2024 SLUNJSKI VLADO, OIB: 84351869977, STEVE MARKOVIĆA 6, BUDAŠEVO 44000 SISAK	na 33 (33.5)
33.7. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
33.7.1		Zaprimljeno 10.10.2024.g. pod brojem Z-27266/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 08.10.2024 SLUNJSKI ANA, OIB: 44818924068, STEVE MARKOVIĆA 6, BUDAŠEVO 44000 SISAK	na 33 (33.5)
34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)			
34.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE dvoiposobni stan broj 1 na I. (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, smočnice, kupaonice, WC-a i predsoblja, ukupne površine 62,18 m2, Baburičina br. 8, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
34.3		Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-6692/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 04.03.2021, TABULARNA IZJAVA 04.03.2021 PUHALO IGOR, OIB: 25386390140, BABURIČINA ULICA 8, 10000 ZAGREB	na 34 (34.2)
34.4		Promjena provedena elektroničkim putem 08.04.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 34 (34.3)
35. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)			

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
35.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>stan na II (drugom) katu lijevo koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 59.80 m², Baburičina br. 8, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi</p>	
35.2		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>Prvenstveni red upisa: Zs-1555/1994</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 2. veljače 1994. br. Zs-1555/94</p> <p>Temeljem ugovora o kupoprodaji od 17. prosinca 1993. br. SU-6306/93 i potvrde Fonda grada Zagreba za vodoprivredu, promet, stambeno i komunalno gospodarstvo od 20. prosinca 1993. upisuje se pravo vlasništva na All (dva), a kao vlasnik upisuje se:</p> <p>TUĐA ANDRIJA, OIB: 37875506965, ZAGREB, BABURIČINA 8</p>	
36. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)			
36.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>stan br.2 desno na II (drugom) katu koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 47.55 m², Baburičina br. 8, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi</p>	
36.2		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>Prvenstveni red upisa: Zs-1122/1994</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 25. siječnja 1994. br. Zs-1122/94</p> <p>Temeljem ugovora o kupoprodaji od 19. kolovoza 1992. br. SU-016253/92, potvrde Fonda Grada Zagreba za vodoprivredu, promet, stambeno i komunalno gospodarstvo od 18.kolovoza 1992.g. i odluke u registru prodavatelja pod T-18 upisuje se pravo vlasništva na All (dva), a kao vlasnik upisuje se:</p> <p>NIKOLIĆ IVANKA, OIB: 64765406138, ZAGREB, BABURIČINA 8</p>	
37. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)			

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
37.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>stan br. 1 na III (trećem) katu. II stubište koji se sastoji od dvije sobe s kabinetom i ostalih prostorija u površini od 62.18 m², Baburičina br. 8, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi</p>	
37.3		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>MALATESTINIĆ NADA, OIB: 75435796679, BABURIČINA ULICA 8, 10000 ZAGREB</p>	
38. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)			
38.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>jednosobni stan broj 2 na IV (četvrtom) katu, površine 49,22 m², koji se sastoji od jedne sobe s kabinetom i ostalih prostorija, Baburičina br. 8, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi</p>	
38.2		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-15333/2016</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR BROJ: 532/1964. 29.09.1964, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU MUPA PU ZAGREBAČKA, BROJ: 511-19-22/1-58840/2016 29.06.2016, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU MUPA PU ZAGREBAČKA, BROJ: 511-19-22/1-58843/2016 29.06.2016, POTVRDA GRADA ZAGREBA, KLASA: 944-13/15-01/138, URBROJ: 251-14-21/15-15-2 04.11.2015, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNOG BILJEŽNIKA MARČINKO VLADIMIRA KAO SUDSKOG POVJERENIKA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. O-5319/11, UPP/OS-74/11 16.09.2011, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNOG BILJEŽNIKA JELAVIĆ ZORANA KAO SUDSKOG POVJERENIKA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. O-1757/14, UPP/OS-30/14 07.04.2014, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU NAKNADNO PRONAĐENE IMOVINE JAVNOG BILJEŽNIKA MARČINKO VLADIMIRA KAO SUDSKOG POVJERENIKA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. O-5319/11, UPP/OS-74/11 20.11.2015</p> <p>KOMESAR KRUNOSLAV, OIB: 12847139652, DOMAĆINOVIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</p>	
39. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)			

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
39.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE dvoiposobni stan broj 1 na IV (četvrtom) katu u ukupnoj površini od 59.80 m2, koji se sastoji od jedne sobe s kabinom i ostalih prostorija, Baburičina br. 8, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
*39.2	Z-8306/2024	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 Prvenstveni red upisa: Z-17880/2012 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17880/12 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sastavljenog u formi javnobilježničkog akta pod posl. br: OU-35/12-1 dana 23. 02. 2012. god., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Dragnić Sanke. *FORKAPIĆ RANKO, OIB: 38057763238, BABURIČINA BR. 8, ZAGREB	
39.3		Zaprimljeno 18.03.2024.g. pod brojem Z-8306/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, POSL. BROJ: O-499/24, UPP-OS-31/2024 18.03.2024 DRAGNIĆ SANKA, OIB: 75301527114, BABURIČINA ULICA 8, 10000 ZAGREB	na 39 (39.2)
40. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)			
40.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE jednosobni stan broj 2 u prizemlju koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice, smočnice, WC-a i predsoblja u površini od 41,72 m2, Baburičina br. 8, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
40.5		Zaprimljeno 28.05.2018.g. pod brojem Z-11285/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 21.05.2018, TABULARNA ISPRAVA 25.05.2018 KOVAČIĆ LEA, OIB: 53401186531, SARAJEVSKA CESTA 25, 10000 ZAGREB	na 2 (40.2.1), 3 (40.3.1), 4 (40.4.1)
41. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)			

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
41.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan broj 2 na III (trećem) katu koji se sastoji od jedne sobe, sobice, predsoblja, kupaoone, WC-a, kuhinje i smočnice u površini od 49,22 m ² , Baburičina br. 8, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
41.2	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE FUMIĆ ĐURO, OIB: 37339050571, BABURIČINA ULICA 8, 10000 ZAGREB	na 41 (41.1)
41.3	Zaprimljeno 06.11.2019.g. pod brojem Z-24674/2019	ZABILJEŽBA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU JADRANKA KNEGO-ROGINA POD POSL. BROJEM OV-12305/2019 DANA 05.09.2019. 04.09.2019, da će nekretnine Fumić Đure, OIB: 37339050571, Baburičina ulica 8, 10000 Zagreb kao primatelja uzdržavanja, nakon njegove smrti prijeći u vlasništvo Koren Stjepana, OIB: 05715987450, Peruanska ulica 6, 10 000 Zagreb, kao davatelja uzdržavanja.	na 41 (41.2)
42. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)			
42.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan na I (prvom) katu desno koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 47.56 m ² , Baburičina br. 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
42.3	Zaprimljeno 28.05.2020.g. pod brojem Z-10347/2020	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU 28.05.2020 ŠLAT MELITA, OIB: 89396294818, UKRAJINSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB	na 42 (42.2)
43. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)			
43.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012	UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE dvoiposobni stan br. 1, površine 62,18 m ² na prvom katu, Baburičina br. 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
43.3		Zaprimljeno 11.05.2018.g. pod brojem Z-9959/2018 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Temeljem ovosudnog rješenja od 25. svibnja 2018. broj Z-9959/18 (Z-44275/12)	
43.4		Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-12925/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BR. O-827/22 UPP-OS-65/22 22.04.2022 BOROŠAK JESENKA, OIB: 01268734644, PRILAZ IVANA VISINA 5, 10000 ZAGREB	na 43 (43.1), 43 (43.2)
44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)			
44.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan u II (drugom) katu koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 47,55 m ² , Baburičina br. 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
44.2		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 Prvenstveni red upisa: Z-56693/2009 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 16.11.2009. broj Z-56693/09 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29. rujna 2009., tabularne izjave od 29. listopada 2009. (dan ovjere potpisa) i uvjerenja o prebivalištu PU zagrebačke od 09. studeni 2009. uknjižuje se pravo vlasništva za korist: RADMAN ALMIRA , OIB: 07864538928, ZAGREB, BABURIČINA 10	
45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)			
45.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018 stan broj 10 na III (trećem) katu desno koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 47.55 m ² , Baburičina br. 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
45.2		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 Prvenstveni red upisa: Zs-13436/1993 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 19. travnja 1993. br. Zs-13436/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 13. siječnja 1993. br. Su-029581/93 i potvrde Fonda grada Zagreba za vodoprivredu, promet, stambeno i komunalno gospodarstvo od 14. siječnja 1993. upisuje se pravo vlasništva na AII (dva), a kao vlasnik upisuje se: BELUŽIĆ AUGUST, OIB: 91211547637, ZAGREB, BABURIČINA 10	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
46. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)			
46.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>stan broj 1 u trećem katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 62.18 m², Baburičina br. 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi</p>	
*46.3	Z-28316/2023	<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>*MATERLJAN IVAN, OIB: 80268254253, BABURIČINA ULICA 10, 10000 ZAGREB</p>	
46.4		<p>Zaprimljeno 16.11.2023.g. pod brojem Z-28316/2023</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, PO JAV. BILJEŽNIKU, POSL.BR. O-2845/23 UPP-OS-213/2023 15.11.2023</p> <p>MATERLJAN DAG, OIB: 24344542107, GOSPOČAK 75, 10000 ZAGREB</p>	na 46 (46.3)
47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)			
47.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>dvoiposobni stan broj 1 na četvrtom katu, koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, smočnice, kupaonice, wc-a i predsoblja, površine 62,18 m², Baburičina br. 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi</p>	
47.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
47.1.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-7523/2013</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 14.02.2013. broj Z-7523/13 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 26.studenog 1996.godine, aneksa ugovoru o kupoprodaji od 12.rujna 2012.godine i uvjerenja o prebivalištu, Policijske uprave Karlovačke od 01.veljače 2013.godine uknjižuje se pravo vlasništva</p> <p>JEZDIĆ DOBRILA, OIB: 94947191274, ZAGREB, BABURIČINA 10</p>	
47.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
47.2.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 Prvenstveni red upisa: Z-7523/2013 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 14.02.2013. broj Z-7523/13 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 26.studenog 1996.godine, aneksa ugovoru o kupoprodaji od 12.rujna 2012.godine i uvjerenja o prebivalištu, Policijske uprave Karlovačke od 01.veljače 2013.godine uknjižuje se pravo vlasništva JEZDIĆ ZDRAVKO, OIB: 45313988886, ZAGREB, BABURIČINA 10		
48. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)			
48.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan br. 2 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 49.22 m2, Baburičina br. 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi		
48.3	Zaprimljeno 03.01.2019.g. pod brojem Z-69/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 02.01.2019 BARILIĆ DANIJEL, OIB: 49349672891, SAVSKA ULICA 4, POSAVSKI BREGI 10310 IVANIĆ-GRAD		
49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)			
49.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan u prizemlju lijevo, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 41,57 m2, Baburičina br. 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi		
49.2	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE KRIŽAN IVKA, OIB: 84375515021, BABURIČINA ULICA 10, 10000 ZAGREB		
50. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
50.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE jednosobni stan u prizemlju koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaoalice, smočnice, WC-a i predsoblja u površini od 41,72 m ² , Baburičina br. 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
*50.2	Z-25554/2023	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE *MURLIN DUŠKO, OIB: 57733732736, BABURIČINA ULICA 10, 10000 ZAGREB	
*50.3	Z-24692/2023	Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-24692/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Sabadi Damira radi uknjižbe prava vlasništva	na 50 (50.2)
50.4		Zaprimljeno 18.10.2023.g. pod brojem Z-25554/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA O ODRICANJU 17.10.2023, TABULARNA IZJAVA 09.10.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI 09.10.2023 *SABADI DAMIR, OIB: 86536369194, ĆIRILA I METODA 30, 32100 VINKOVCI SABADI DAMIR, OIB: 86536369194, KNEZA DOMAGOJA 12A, 32100 VINKOVCI	na 50 (50.2) Ispisano dana 11.09.2025
50.5		Promjena provedena elektroničkim putem 11.09.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 50 (50.4)
51. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)			
51.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE dvosobni stan br. 1 na II (drugom) katu s malom sobicom u površini od 62,18 m ² , Baburičina br. 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
51.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
51.2.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE VIDAKOVIĆ LJERKA, OIB: 20449870131, ULICA IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ 3, 44330 NOVSKA	
51.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
51.3.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ČL. 17. ST. 1. PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU 14.03.2018 VIDAKOVIĆ ANTUN, OIB: 63962297432, ULICA IVANE BRILIĆ-MAŽURANIĆ 3, 44330 NOVSKA	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.2		Zaprimljeno 08.11.2010. broj Z-52862/10 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 17. srpnja 2013.g. briše se zabilježba otvaranja ispravnog postupka.	
4.1		Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-11532/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Z-11532/16 ozn. Z-15843/15 od 13. svibnja 2016. godine briše se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave, upisane pod posl.br. Z-15843/15.	na 2.1, 3.1
5.1		Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-24692/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 50 (50.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2				
*1.1	Z-5573/2025	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 Prvenstveni red upisa: Zs-4903/1994 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 22. travnja 1994. br. Zs-4903/94 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 9. ožujka 1994. br. 127/94 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 34,937,775.00 kn, a kao nositelj tog prava upisuje se: *HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37	34.937.775,00 KN	vezano uz B 2 (2.3)
1.2		Zaprimljeno 20.02.2025.g. pod brojem Z-5573/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE HEP 10.12.2024		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 2				
*2.1	Z-5573/2025	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 Prvenstveni red upisa: Zs-4903/1994 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 22. travnja 1994. br. Zs-4903/94 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 2 (2.3)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 20.02.2025.g. pod brojem Z-5573/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE HEP 10.12.2024		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 4				
3.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 Prvenstveni red upisa: Zs-28013/1993 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 17. kolovoza 1993. br. Zs-28013/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 8. srpnja 1993. br. SU-033041/93 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 27,098,099.00 HRD sa kamatama u iznosu od 3,686,317.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: GRAD ZAGREB	27.098.099,00 HRD	vezano uz B 4 (4.2)
4. Na suvlasnički dio: 4				
4.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 Prvenstveni red upisa: Zs-28013/1993 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 17. kolovoza 1993. br. Zs-28013/93 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 4 (4.2)
5. Na suvlasnički dio: 5				
5.1		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 Prvenstveni red upisa: Z-4646/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-4646/12 Na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 12. siječnja 2012. godine, punomoći 71/2012 od 10. prosinca 2011. godine i punomoći 74/2012 od 10. prosinca 2011. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-63847/11 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 118.147,08 EUR (stoosamnaestisućstočetdesetsedam eura i osam centi) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	118.147,08 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 5 (5.2)
5.2		Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 Prvenstveni red upisa: Z-49761/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 21.11.2014. broj Z-49761/14 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-4646/12 Temeljem odredbe čl. 136 Zakona o zemljišnim knjigama, a uslijed upisa nekretnine iz zk.podul.br. 9731/zk.ul.3767 k.o. Trnje u zk.ul.br. 24798 (E-266) k.o. Trnje, zabilježuje se da je zk.ul.br. 24798 (E-266) k.o. Trnje glavni uložak.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 12				
6.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-3784/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 17.02.2016, PUNOMOĆ 1788/2015 16.11.2015, PUNOMOĆ 1789/2015 16.11.2015, u iznosu od 175.000,00 HRK (slovima: stosedamdesetpettisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p>	175.000,00 HRK	vezano uz B 12 (12.2)
7. Na suvlasnički dio: 15				
7.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-41696/2011</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 29.08.2011. broj Z-41696/11</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu od 26.kolovoza 2011., specijalne punomoći od 16.kolovoza 2011., i punomoći od 01.08.2011. uložene u zbirku isprava pod Z-40410/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 62.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odn. zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalih uvjeta iz citiranog ugovora za korist:</p> <p>*ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</p> <p>ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p>	62.000,00 EUR	vezano uz B 15.1 (15.1.1), (15.2.1)
7.2		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 10.08.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).</p>		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 19				
*8.1	Z-4785/2025	<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>Prvenstveni red upisa: Zs-13015/2004</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 22. rujna 2004. br. Zs-13015/04</p> <p>Temeljem ugovora o kreditu od 20.rujna 2004, broj 69/04, koji je solemniziran po javnom bilježniku Željki Maroslavac dana 22.rujna 2004, broj OU-1359/04 i potvrde od 27.rujna 2004, Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske postaje Hvar upisuje se hipoteka na nekretnine u A II (dva) u iznosu kunske protuvrijednosti 28.000,00 EUR s redovnom kamatom koja je promjenjiva a na dan sklapanja ugovora iznosi 2.04 % godišnje, rokom otplate 25 godina uz ostale uvjete prema ugovoru, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	28.000,00 EUR	vezano uz B 19 (19.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13. Na suvlasnički dio: 44				
13.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-51354/2009</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 16.10.2009. broj Z-51354/09</p> <p>Na temelju solemniziranog ugovora o kreditu broj:066-53014454 sa sporazumom o osigranju novčane tražbine od 13. listopada 2009. uknjižuje se pravo zalogu za kredit u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 55.000,00 EUR , prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove u skladu s ugovorom o kreditu za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>	55.000,00 EUR	vezano uz B 44 (44.2)
14. Na suvlasnički dio: 45				
14.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-61071/2010</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2010. broj Z-61071/10</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja Kl. 370-03/10-3/255 ur. br. 251-14-01/10-2 od 09. prosinca 2010. g. i punomoći Kl. 080-08/09-01/55 ur. br. 251-02-01-10-02 od 26. svibnja 2010. g. čiji se izvornik nalazi u zbirci isprava pod posl. br. Z-42652/10 uknjižuje se bisanje založnog prava upisanog radi osiguranja tražbine 5.025.776,00 HRD s kamatama u iznosu od 683.824,00 HRD spp za korist Grada Zagreba (OIB 61817894937) pod posl. br. Zs-13436/93 i briše se zabilježba da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji upisana pod posl.br. Zs-13436/93 .</p>		vezano uz B 45 (45.2)
15. Na suvlasnički dio: 49				
15.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kupoprodaji stana broj: SU-052642/95 od 8. ožujka 1995. određuje se uknjižba hipoteke u iznosu od 31.291 Kn za iznos kamata od 4.277 Kn, za korist:</p> <p>GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937</p>	31.291,00 KN	vezano uz B 49 (49.2)
15.2		<p>Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012</p> <p>ZABILJEŽBA, zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji</p>		na 15.1
16. Na suvlasnički dio: 40				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1		<p>Zaprimljeno 22.05.2018.g. pod brojem Z-10797/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o stambenom kreditu broj: 3261421424, od 21.05.2018., solemniziranog kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Jasminke Vrba, Zagreb, Ivana Šibla 13, pod posl. br. OV-7551/2018., dana 21.05.2018., Punomoći deponirane u Predsjedništvu ovoga suda pod posl. br. 39 Su-848/2017-2 i 39 Su-216/18., radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 45.000,00 EUR (slovima: četrdesetpettisuća eura) plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p>	45.000,00 EUR	vezano uz B 40 (40.1)
17. Na suvlasnički dio: 51				
17.1		<p>Zaprimljeno 22.07.2020.g. pod brojem Z-15063/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 09.07.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 119.000,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, s kamatom od 2,39% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prvih sedam godina otplate kredita. Nakon isteka prvih sedam godina kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit-Subvencionirani 7 EUR temeljem Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama od 09.07.2020., za korist:</p> <p>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</p>	119.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 51.2 (51.2.1)
17.2		<p>Zaprimljeno 27.07.2020.g. pod brojem Z-15390/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, da je sporedni uložak zk. ul.3383 k.o. Novska kod Općinskog suda u Kutini, stalna služba u Novskoj</p>		na 17.1
18. Na suvlasnički dio: 34				
18.1		<p>Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-5749/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ UGOVORA:210224002026 OD 24.02.2021. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MAJI PERIS POD POSL.BROJEM: OV-2361/2021 DANA 04.03.2021, PUNOMOĆ DEPONIRANA POD 39 SU-45/21, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 93.000,00 EUR (slovima: devedesettritisuće eura) protuvrijednosti u kunama s kamatom od 2,59 % godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prve tri godine otplate kredita, rokom dospjeća i ostalim uvjetima u skladu s Ugovorom. Nakon isteka prve tri godine kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit-EUR 3 FIX-2,79% za korist:</p> <p>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</p>	93.000,00 EUR	vezano uz B 34 (34.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19. Na suvlasnički dio: 8				
19.1	Zaprimljeno 27.09.2021.g. pod brojem Z-24929/2021	57.000,00 EUR	vezano uz B 8 (8.1)	
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 088-50-8857810 OD 21.09.2021. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI PUČAR POD POSL. BROJEM: OV-12932/2021 DANA 27.09.2021, za iznos kunske protuvrijednosti od 57.000,00 EUR-a, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća tražbine, s redovnom kamatom po stopi 2,90% godišnja, fiksna na rok od 36 mjeseci, računajući od datuma stavljanja kredita u otplatu, a nakon toga promjenjiva u visini zbroja 12 mjesečnog EURIBORa objavljenog od strane ovlaštenog informacijskog sustava/administratora(trenutno Refinitiv/Thomson Reuters) kalendarski mjesec i dva radna dana prije početka referentnog razdoblja, i fiksne marže u visini 4,09 postotnih bodova, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu s propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima, za korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</p>				
20. Na suvlasnički dio: 11				
20.1	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-7718/2022	1.098,58 KN	vezano uz B 11 (11.1)	
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 63 OVR-278/2022-4 22.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 23.02.2022, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE 23.07.2021, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 63 OVR-278/2022-5 22.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.098,58 KN na ime glavnice, zajedno sa zakonskim zateznim kamataama koje teku:</p> <p>- na iznos od 67,43 kn počev od 23. srpnja 2020. pa do isplate,</p> <p>- na iznos od 65,20 kn počev od 22. kolovoza 2020. pa do isplate,</p> <p>- na iznos od 65,31 kn počev od 23. rujna 2020. pa do isplate,</p> <p>- na iznos od 66,48 kn počev od 23. listopada 2020. pa do isplate,</p> <p>- na iznos od 184,10 kn počev od 25. studenog 2020. pa do isplate,</p> <p>- na iznos od 309,15 kn počev od 22. prosinca 2020. pa do isplate,</p> <p>- na iznos od 340,92 kn počev od 27. siječnja 2021. pa do isplate, te u iznosu od 200,00 kn na ime troška ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamataama tekućim od 23. srpnja 2021. do isplate, kao i troška ovog postupka, zajedno sa zakonskim zateznim kamataama tekućim od 22. ožujka 2022. do isplate, s time da se stopa zateznih kamata na sve navedene iznose određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena za korist:</p> <p>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</p>				
20.2	Promjena provedena elektroničkim putem 12.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 20.1	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21. Na suvlasnički dio: 4				
21.1		<p>Zaprimljeno 19.05.2022.g. pod brojem Z-14000/2022</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRENTINE 16.05.2022, , stanovanja i uporabe na nekretnine u A, za korist: VINTER ŽELJKA, OIB: 77913984486, BABURIČINA ULICA 2, 10000 ZAGREB VINTER JOSIP, OIB: 36173535164, BABURIČINA ULICA 2, 10000 ZAGREB</p>		vezano uz B 4.5 (4.5.1), (4.6.1)
22. Na suvlasnički dio: 11				
22.1		<p>Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-31320/2023</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POD POSL. BR. OVR-2227/2023 06.12.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-2227/2023-3 19.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 412,75 EUR (3.109,89 kn), zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata, troškovima ovršnog postupka u iznosu od 117,54 EUR (885,60 kn) zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</p>	412,75 EUR	vezano uz B 11.2 (11.2.1)
22.2		<p>Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-31320/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 22.1
23. Na suvlasnički dio: 11				
23.1		<p>Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-31320/2023</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POD POSL. BR. OVR-2227/2023 06.12.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-2227/2023-3 19.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 365,54 EUR (2.754,15 kn), zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata, troškovima ovršnog postupka u iznosu od 106,18 EUR (800,00 kn) zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</p>	365,54 EUR	vezano uz B 11.2 (11.2.1)
23.2		<p>Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-31320/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 23.1
24. Na suvlasnički dio: 11				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.1		Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-31320/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POD POSL. BR. OVR-2227/2023 06.12.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-2227/2023-3 19.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 445,31 EUR (3.355,19 kn), zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata, troškovima ovršnog postupka u iznosu od 119,45 EUR (900,00 kn) zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	445,31 EUR	vezano uz B 11.2 (11.2.1)
24.2		Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-31320/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 24.1
25. Na suvlasnički dio: 11				
25.1		Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-31320/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POD POSL. BR. OVR-2227/2023 06.12.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-2227/2023-3 19.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 597,20 EUR (4.499,64 kn), zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata, troškovima ovršnog postupka u iznosu od 53,75 EUR (404,95 kn) zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	597,20 EUR	vezano uz B 11.2 (11.2.1)
25.2		Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-31320/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 25.1
26. Na suvlasnički dio: 11				
26.1		Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-31320/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POD POSL. BR. OVR-2227/2023 06.12.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-2227/2023-3 19.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 632,54 EUR (4.765,91 kn), zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata, troškovima ovršnog postupka u iznosu od 95,56 EUR (720,00 kn) EUR zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	632,54 EUR	vezano uz B 11.2 (11.2.1)
26.2		Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-31320/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 26.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27. Na suvlasnički dio: 11				
27.1		Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-31320/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POD POSL. BR. OVR-2227/2023 06.12.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-2227/2023-3 19.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 632,54 EUR (2.172,73 kn) zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, troškovima ovršnog postupka u iznosu od 51,76 EUR (390,00 kn) zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	632,54 EUR	vezano uz B 11.2 (11.2.1)
27.2		Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-31320/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 27.1
28. Na suvlasnički dio: 11				
28.1		Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-31320/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POD POSL. BR. OVR-2227/2023 06.12.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-2227/2023-3 19.12.2023, radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 42,65 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 19. prosinca 2023. pa do isplate, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	42,65 EUR	vezano uz B 11.2 (11.2.1)
28.2		Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-31320/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 28.1
29. Na suvlasnički dio: 26				
*29.1	Z-2883/2025	Zaprimljeno 12.12.2024.g. pod brojem Z-33765/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA ZAPRIMLJENOG NA OPĆINSKOM SUDU U NOVOM ZAGREBU POD POSL.BR. OVR-3008/2024 DANA 12.12.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 12.12.2024, ČL. 90.ST. 1. I ST.2. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), postupka osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini predlagatelja osiguranja Suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Baburičina 2-10 zastupanih po upravitelju Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o, 03744272526, Zagreb, Savska cesta 1 protiv protivnika osiguranja Sentić Antonia, OIB: 23302036142, Baburičina ulica 6, Zagreb i Sentić Lene Kristine, OIB: 07801218075, Ukrajinska ulica 3, Zagreb.		vezano uz B 26.3 (26.3.1), (26.4.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
29.2		Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-2883/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-3008/2024-8 27.01.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA 11.12.2024		na 29.1
30. Na suvlasnički dio: 26				
*30.1	Z-2883/2025	Zaprimljeno 13.12.2024.g. pod brojem Z-33859/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 11.12.2024, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-3008/24 13.12.2024, zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja		vezano uz B 26 (26.1)
30.2		Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-2883/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-3008/2024-8 27.01.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA 11.12.2024		na 30.1
31. Na suvlasnički dio: 26				
31.1		Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-2883/2025 Prvenstveni red upisa: Z-33765/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-3008/2024-8 27.01.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA 11.12.2024, a) radi osiguranja novčane tražbine temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić, poslovni broj Ovr-31259/16 od 25. listopada 2016. a radi osiguranja ovršne tražbine u iznosu od 459,80 EUR zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima kako je to navedeno u Rješenju o osiguranju br. Ovr- 3008/24, b) radi osiguranja novčane tražbine temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka, poslovni broj Ovr-39852/18 od 28. rujna 2018. a radi osiguranja ovršne tražbine u iznosu od 935,52 EUR zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima kako je to navedeno u Rješenju o osiguranju br. Ovr- 3008/24 c) radi osiguranja novčane tražbine temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka, poslovni broj Ovr-19098/21 od 23. lipnja 2021., a radi osiguranja ovršne tražbine u iznosu od 919,47 EUR zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima kako je to navedeno u Rješenju o osiguranju br. Ovr- 3008/24, d) radi osiguranja novčane tražbine temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Bore Bubnjić, poslovni broj UPP/OS-Ovr-800/22 od 29. travnja 2024., a radi osiguranja ovršne tražbine u iznosu od 335,60 EUR zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima kako je to navedeno u Rješenju o osiguranju br. Ovr- 3008/24, sve za korist: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, BABURIČINA 2-10, ZAGREB	0,00 EUR	vezano uz B 26.3 (26.3.1), (26.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
31.2		Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-2883/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 31.1
32. Na suvlasnički dio: 26				
32.1		Zaprimljeno 25.08.2025.g. pod brojem Z-24931/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL. BR. OVR-1752/2025-2 19.08.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 9.506,92 EUR, zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama na pojedinačne iznose, troškovima ovršnog postupka te ostalim uvjetima, kako je to navedeno u rješenju o osiguranju posl. br. Ovr-1752/2025-2 od 19.08.2025.g., koje je pohranjeno u zbirci isprava, za korist: CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 33, 10000 ZAGREB	9.506,92 EUR	vezano uz B 26.3 (26.3.1), (26.4.1), (26.1)
32.2		Zaprimljeno 25.08.2025.g. pod brojem Z-24931/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 32.1
33. Na suvlasnički dio: 26				
33.1		Zaprimljeno 05.01.2026.g. pod brojem Z-180/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 22.12.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: OVR-2767/2025 30.12.2025, radi osiguranja naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 148,60 EUR, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 73,30 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	148,60 EUR	vezano uz B 26.3 (26.3.1), (26.4.1)
33.2		Zaprimljeno 05.01.2026.g. pod brojem Z-180/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 33.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 129184/2026



Kontrolni broj: 37365501f03a51b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.